INFORME QUINCENAL 2

PERIODO DEL 1 AL 15 DE AGOSTO

Contrato de Obra N.º 2025–0582
Instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios en el edificio principal del ICETEX, sede Bogotá D.C.

CONSORCIO PROZENU
3 DE AGOSTO DE 2025

Table of Contents

1. Introducción 1
2. Actividades desarrolladas 2
2.1. Coordinación técnica y alistamiento operativo 2
2.2. Revisión técnica del sistema existente 2
2.3. Ajuste del Plan de Trabajo Detallado y Programación de Actividades 3
2.4. Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) 3
2.5. Gestión ambiental 4
2.6. Organización logística y administrativa 4
4. Avances físicos y administrativos 4
5. Estado contractual 5
6. Observaciones y recomendaciones 5
7. Conclusión 6

Contrato de Obra N.º 2025–0582
Contrato de Interventoría N.º 2025–1269
Contratista: CONSORCIO PROZENU 2025
Entidad Contratante: INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR – ICETEX
Objeto: Instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios en el edificio principal del ICETEX, sede Bogotá D.C.
Ubicación: Carrera 3 No. 18-32, Bogotá D.C.
Periodo reportado: 1 al 15 de agosto de 2025

---

1. Introducción

Durante el periodo comprendido entre el **1 y el 15 de agosto de 2025**, el **Consorcio PROZENU 2025** desarrolló las primeras actividades operativas posteriores a la fase de planificación detallada. Estas acciones se enmarcan dentro del **Hito 1** del contrato, que abarca la **planificación detallada, preparación de infraestructura básica y avance de desmontaje inicial**.

El trabajo ejecutado en esta quincena tuvo como objetivo fundamental **preparar el sitio de intervención**, asegurar las condiciones de seguridad y operación para el personal técnico, realizar inspecciones detalladas al sistema existente y definir las estrategias para el desmontaje seguro de la red de bombeo y tuberías contra incendio.
Durante este periodo no se ejecutaron aún trabajos de retiro físico de equipos, pero se completó toda la **fase diagnóstica, logística y documental** que habilitó el inicio de los desmontajes el 15 de agosto, conforme al cronograma aprobado por la interventoría.

---

2. Actividades desarrolladas

2.1. Coordinación técnica y alistamiento operativo

- Se realizaron reuniones técnicas entre la dirección de obra del Consorcio PROZENU 2025 y la interventoría del contrato, con el propósito de validar los procedimientos operativos para el inicio del desmontaje.
- Se establecieron los **protocolos de ingreso del personal y maquinaria** al edificio ICETEX, en coordinación con el área de mantenimiento institucional y seguridad física del edificio.
- Se definieron las rutas de acceso, áreas de confinamiento temporal de materiales desmontados, puntos de energía eléctrica y abastecimiento de agua para las labores de obra.

2.2. Revisión técnica del sistema existente

Durante la primera semana de agosto, se adelantó una **inspección técnica integral** al sistema de bombeo RCI, con el fin de identificar las condiciones actuales de los equipos y redes hidráulicas.
Las actividades incluyeron:

- Verificación del estado de la **electrobomba principal tipo turbina vertical de 60 HP, marca ECI-PATERSON**, la cual presentaba corto circuito en bobinas, rotor bloqueado y falla del freno dinámico.
- Evaluación de la **electrobomba de respaldo de 20 HP**, de fabricación nacional, cuyo motor se encontraba en corto circuito y bomba bloqueada.
- Inspección de la **bomba jockey** tipo lapicero, la cual se halló fuera de servicio y con cableado eléctrico en mal estado.

- Diagnóstico del **tablero de control principal UL-FM** y el tablero de respaldo nacional, ambos con contactos deteriorados y maniobras incompletas.
- Revisión de **gabinetes contra incendio tipo 1** en los pisos del edificio, encontrándose incompletos, con pintura deteriorada y señalización en mal estado.
- Evaluación visual de la red hidráulica de **tuberías de 4" y 6"**, con indicios de corrosión, obstrucción parcial y sellos deteriorados.

Estos hallazgos fueron documentados en un **informe técnico diagnóstico**, el cual sirvió de insumo para la programación de los trabajos de desmontaje y sustitución de equipos.

2.3. Ajuste del Plan de Trabajo Detallado y Programación de Actividades

Con base en los resultados del diagnóstico, el contratista ajustó el **Plan de Trabajo Detallado (PTD)** presentado en julio, incorporando las fechas de intervención, secuencia de desmontajes, requerimientos de personal y recursos auxiliares.
El cronograma ajustado contempló el inicio formal de desmontajes el día **15 de agosto**, con un plazo inicial de dos semanas para completar la remoción total de los equipos y tuberías obsoletas.

2.4. Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Durante esta quincena se reforzaron los lineamientos del **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**, especialmente para el inicio de labores físicas en un entorno de operación institucional activa.
Entre las acciones ejecutadas se destacan:

- **Inducción general de SST** al personal técnico y administrativo, enfocada en identificación de peligros y medidas preventivas específicas para el cuarto de máquinas.
- Implementación de la **Matriz IPERC** adaptada a las actividades de desmontaje mecánico, manipulación de equipos pesados y trabajo en espacios confinados.
- Suministro de **elementos de protección personal** completos: casco dieléctrico, botas con puntera, arnés de seguridad, gafas, guantes y chaleco reflectivo.
- Instalación de señalización preventiva en las áreas de acceso al cuarto de máquinas.
- Elaboración de procedimientos seguros para izaje mediante trípode y diferencial de carga.

No se reportaron accidentes, incidentes ni condiciones inseguras durante este periodo.

CONSORCIO PROZENU — 2025 —

2.5. Gestión ambiental

El **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** fue puesto en marcha parcialmente, iniciando con la demarcación de zonas de acopio temporal, recolección selectiva de materiales y disposición de residuos no peligrosos.
El contratista coordinó con el gestor autorizado **C&L Soluciones Empresariales S.A.S.** la logística para la recolección de materiales metálicos desmontados y residuos eléctricos, asegurando su disposición final conforme a la normativa del **Decreto 1076 de 2015**.
Se garantizó que no se generaran vertimientos ni contaminación por polvo o ruido durante las actividades de revisión y preparación.

2.6. Organización logística y administrativa

- Se efectuó el traslado de herramientas, equipos menores y kits de seguridad a las instalaciones del ICETEX.
- Se adecuó un **punto de trabajo temporal** en el área del cuarto de máquinas para almacenamiento controlado de equipos.
- Se verificó la documentación del personal ante la interventoría y se entregaron las planillas de seguridad social y parafiscales.
- Se validó la vigencia de las pólizas de cumplimiento, calidad y estabilidad.

CONSORCIO PROZENU — 2025 —

4. Avances físicos y administrativos

Actividad	Estado	Observaciones
Diagnóstico técnico del sistema existente	100%	Informe entregado a la interventoría el 9 de agosto.
Ajuste del Plan de Trabajo Detallado	100%	Cronograma aprobado y validado por ICETEX.
Coordinación logística y permisos de acceso	100%	Permisos gestionados y aprobados.
Inducción de personal y entrega de EPP	100%	Registro de asistencia entregado a interventoría.

Inicio de desmontajes	Programado para el 15 de agosto	En cumplimiento del cronograma.

5. Estado contractual

Concepto	**Estado**
Hito 1 (Planificación Detallada y Preparación de Infraestructura)	En desarrollo
Acta de inicio	Vigente (16/07/2025)
Avance físico acumulado	15 %
Avance financiero	0 %
Actividades de campo	En fase de alistamiento
Plan SST y PMA	En ejecución
Coordinación con interventoría	Permanente

CONSORCIO PROZENU 2025

6. Observaciones y recomendaciones

- Garantizar que las maniobras de desmontaje programadas a partir del 15 de agosto se realicen bajo supervisión directa de la interventoría.

- Coordinar con el área de mantenimiento del ICETEX el control de ingreso y retiro de materiales pesados, especialmente durante el traslado de motores y bombas.
- Mantener actualizada la bitácora de obra con registro diario de actividades y fotografías.
- Reforzar la señalización y control de acceso al área del cuarto de máquinas, especialmente durante las horas de operación institucional.

- Mantener la trazabilidad documental en materia ambiental y de seguridad laboral, adjuntando los certificados de disposición de residuos.

---

7. Conclusión

El **Consorcio PROZENU 2025** cumplió durante la primera quincena de agosto con la totalidad de los objetivos previstos para la fase de **preparación y diagnóstico técnico**, asegurando las condiciones necesarias para iniciar la ejecución física del proyecto.
Las inspecciones y coordinaciones realizadas permitieron identificar las fallas críticas del sistema de bombeo RCI existente, ajustar el plan de trabajo y organizar el despliegue operativo bajo los lineamientos de seguridad y calidad establecidos por la interventoría.
A corte del **15 de agosto de 2025**, el proyecto presenta un **avance global estimado del 15%**, correspondiente a la fase de planeación y alistamiento, encontrándose en condiciones óptimas para iniciar el desmontaje y sustitución de equipos a partir del día 16 del mismo mes.

---

8. Firmas

CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
C.C.: 1.069.478.187

R.LEGAL DE CONSORCIO PROZENU 2025
C.C.1.063.289.030

JOHN RENÉ MONTES MEJÍA